



MAXI MALL

г. Оскемен



MAXI MALL

г. Оскемен





MAXI MALL

г. Оскемен



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ТРЦ

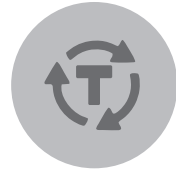
Оскемен - крупнейший город на востоке Казахстана, административный центр Восточно-Казахстанской области.



Численность города и агломерации
732 тыс. человек
четвертый город в Республике



Средняя заработная плата
387 тыс. тенге



Объем розничного товарооборота – **572,9 млрд.**
четвертый город в Республике Казахстан после Алматы и Астаны, Караганды



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ТРЦ



MAXI MALL ОСКЕМЕН

это современный и крупнейший
торгово-развлекательный центр Восточного Казахстана

На территории ТРЦ будет расположен развлекательный городской
летне-зимний парк, который будет включать:

- Детские зоны для детей 2-8 лет
- Спортивные площадки для детей от 9-16 лет (скейт-парк, баскетбол, футбол, прилегающие зоны для отдыха, а также сухой фонтан).
- В зимний период - зимний городок, каток.
- Площадь парка 2 га
- Будущая туристическая достопримечательность города

Запуск – сентябрь 2024г.



ТРЦ в цифрах



GBA 50 000
GLA 33 000



1900
машиномест



160 арендаторов
12 якорных
арендаторов



15 операторов
фаст-фуда
5 ресторанов и кафе



2 этажа



Детская площадка –
2000 кв.м.
Всесезонный парк – **2 Га**



20-25 тыс.
Посещаемость
в день



6 - зальный
кинотеатр

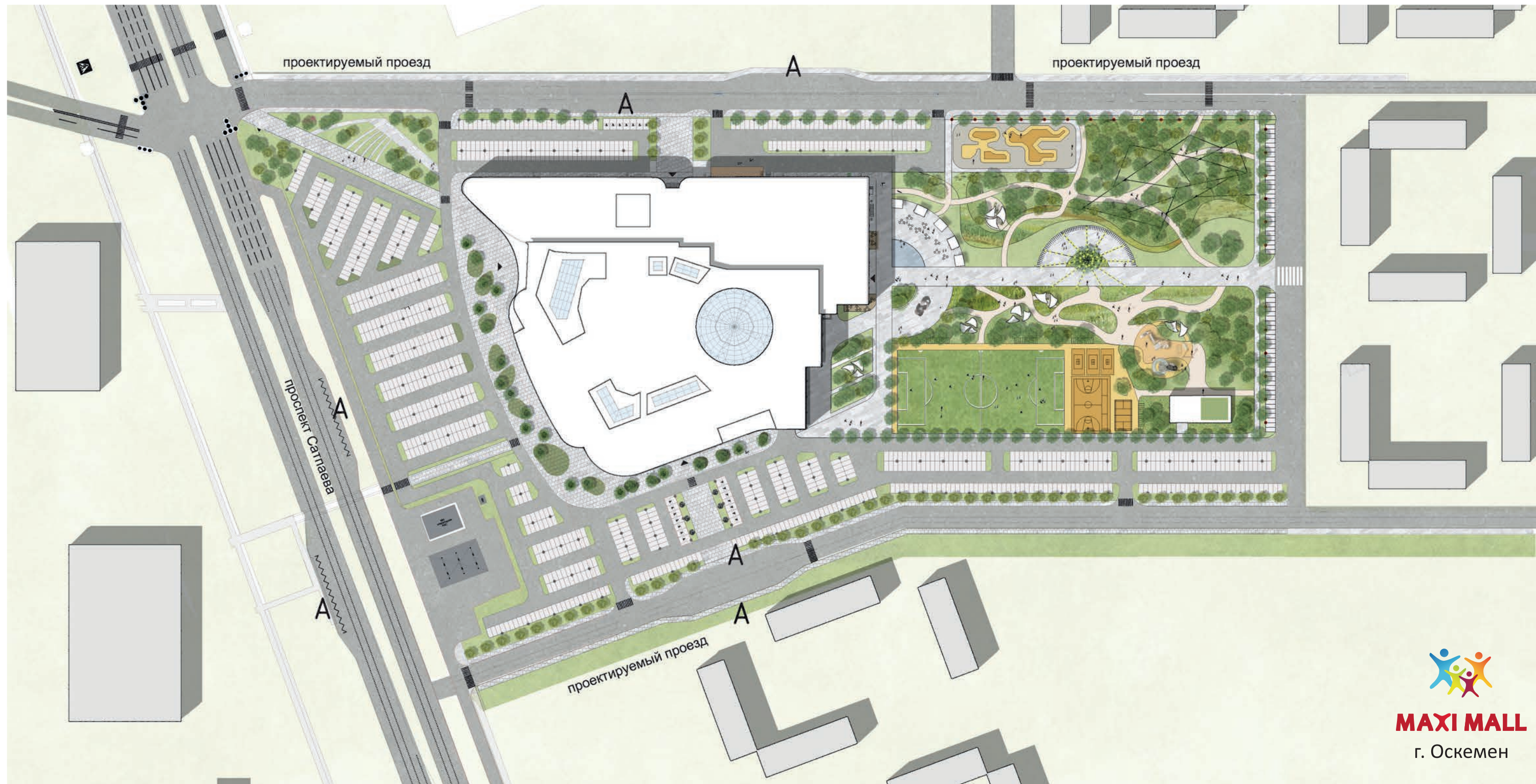




MAXI MALL

г. Оскемен





MAXI MALL
г. Оскемен

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ТРЦ

строительство 2 очереди
запланировано на конец 2027г.

GBA – 50 000 кв.м.
GLA – 33 000 кв.м.

II очередь

GBA + 40 000 кв.м.
GLA + 22 000 кв.м.

Итого

GBA – 90 000 кв.м.
GLA – 55 000 кв.м.



Многофункциональный комплекс
включает:

- Один из крупнейших ТРЦ в Восточно-Казахстанской области
- 5-ти звездочный гостиничный комплекс крупнейшей мировой сети
- Бизнес центр класса А – 18 этажей



О КОМПАНИИ

Компания работает на рынке с 2005г., направление деятельности компании:

- розничная реализация нефтепродуктов через сеть АЗС в г. Экибастуз
- строительство нефтебаз, АЗС, и коммерческой недвижимости

MaxiMall Экибастуз

- 2009 – открытие
- 2021 – запуск II очереди

MaxiMall Оскемен

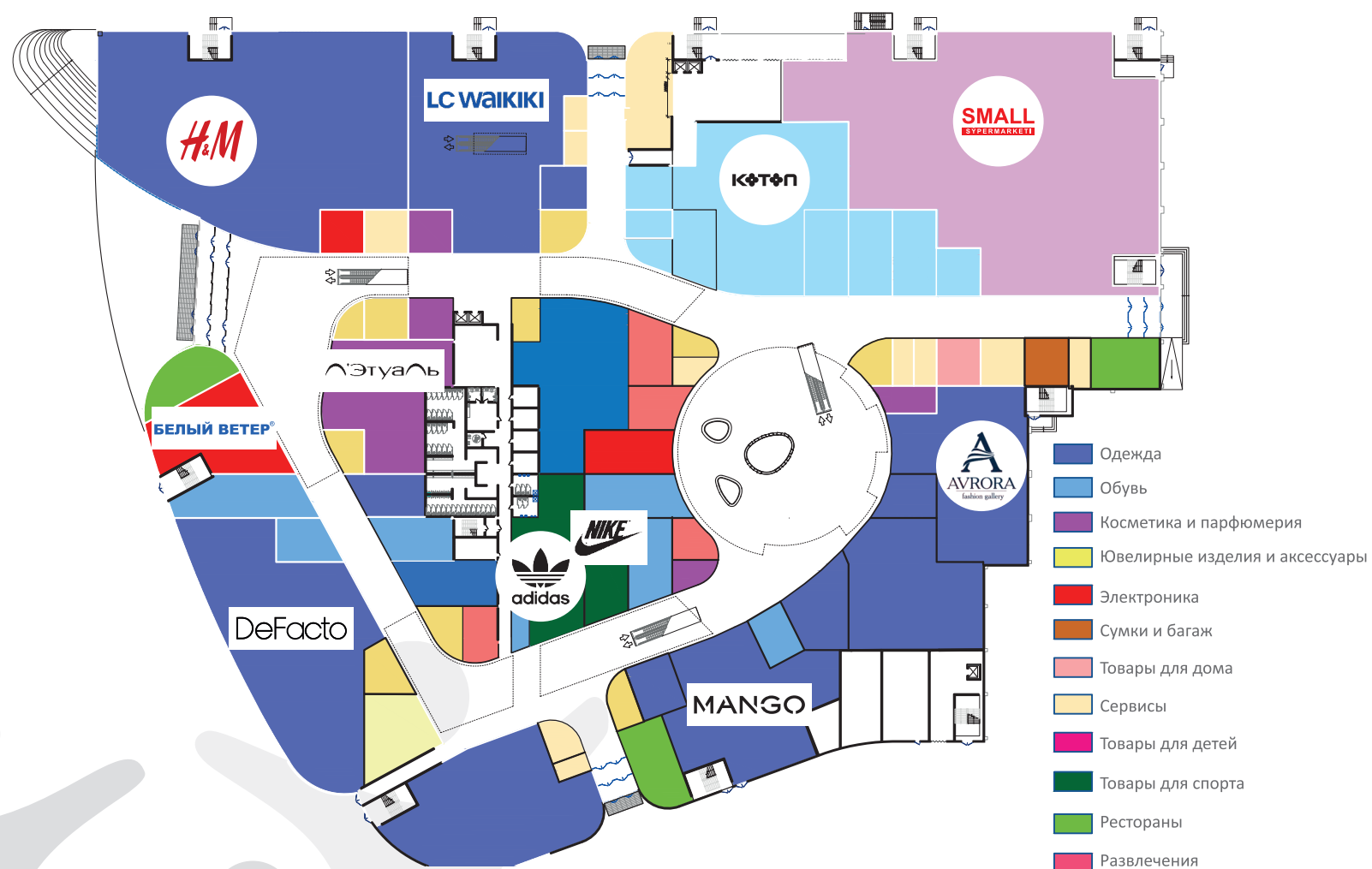
- 2024 – открытие
- 2028 – запуск II очередь

MaxiMall Алматы

- 2031 – строительство



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



Департамент аренды:
+7 701 014 3838 Дмитрий Козлов
+7 778 836 6202 Арман Джамбусинов